

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pt.: „**Wybudowanie sportowej hali łukowej przy Szkole Podstawowej 143 w Warszawie**” przy al. St. Zjednoczonych 27.

1. Zamówienie obejmuje wykonanie:
  - a. projektu koncepcyjnego, który na etapie projektowania należy uzgodnić z Zamawiającym;
  - b. projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - c. projektów wykonawczych branżowych;
  - d. planu BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli jest wymagana przepisami,
  - e. inwentaryzacji zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją;
  - f. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - g. kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
2. Zamówienie obejmuje uzyskanie:
  - a. akceptacji projektu przez Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Puławska 2, budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa, tel.: 22 658 50 00 (ze względu na przebiegającą przez działkę sieć ciepłowniczą);
  - b. uzyskanie wszelkich zezwoleń przyłączeniowych od gestorów.
3. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, do czasu odbioru obiektu do użytkowania.

Na etapie tworzenia projektów, Projektant powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. W związku ze specyfiką projektu, wymagane są konsultacje projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach projektowania.

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany na działkach o nr ew. **118, 119 z obrębem 3-01-14 przy al. Stanów Zjednoczonych 27 w Warszawie** w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 143. Teren inwestycji znajduje się poza strefą objętą ochroną konserwatorską.

Na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ma zostać wykonana niewielka, całoroczna hala sportowa wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym. Obiekt sportowo-rekreacyjny będzie przeznaczony dla okolicznych mieszkańców, w tym dla dzieci i młodzieży szkolnej. Hala przeznaczona do amatorskiego i rekreacyjnego uprawiania sportów

zespołowych, takich jak piłka siatkowa, koszykówka, czy badminton. W obiekcie nie przewiduje się rozgrywania zawodów z obecnością widzów.

Zakłada się optymalne wykorzystanie terenu. Obiekt sportowo-rekreacyjny winien mieć maksymalne wymiary dla przedmiotowej działki i mieścić boisko wielofunkcyjne, min. boisko do gry w siatkówkę, pole do gry w badminton, pole do gry w koszykówkę. Dla umożliwienia korzystania z hali przez dwie grupy jednocześnie halę należy wyposażyć w rozsuwaną, siatkową kurtynę.

Boisko powinno posiadać nawierzchnię sportową odpowiednią dla danych dyscyplin sportowych.

Obiekt sportowy winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren wokół obiektu należy zagospodarować w niezbędnym zakresie tj. zaprojektować utwardzone dojścia.

Zespół przewidziano, jako ogrzewany (np. klimatyzacja), zaopatrzony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną i elektryczną.

#### Hala łukowa

Planuje się wykonanie hali łukowej o konstrukcji stalowej zabezpieczonej powłoką antykorozyjną, słupowo- łukowej np.: z profilu dwuteowego IPE. Poszycie zewnętrzne z materiału plandekowego - materiał membranowy PCV w systemie podwójnej powłoki z poduszką powietrzną pomiędzy powłokami, gwarantujący dobrą izolację hali. Powłoka powinna być pokryta lakierem akrylowym. Doświetlenie hali np.: świetliki z mlecznej membrany z siatką nośną (nie pozwalającą na odkształcanie się materiału pod wpływem warunków atmosferycznych), o dobrej przepuszczalności światła, dochodzące światło nie powinno oślepiać i równomiernie doświetlać halę. Oświetlenie przewiduje się elektryczne energooszczędne. Nad wejściami do hali należy wykonać daszki. Wewnątrz planuje się wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej.

#### Zaplecze kontenerowe

Przewidziano zaplecze z fabrycznie wykończonych kontenerów i wyposażonych w niezbędne instalacje. Należy przewidzieć: część komunikacyjną, ogólnodostępną toaletę, dostosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, pomieszczenie techniczne, część szatniową z sanitariatami. Należy przewidzieć wejście z zewnątrz oraz wejście bezpośrednie na halę. Przy drzwiach zewnętrznych powinien być wiatrołap. Kontenery szatniowe powinny składać się z dwóch oddzielnych szatni z węzłami sanitarnymi.

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy:**

- 1) projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie **do 18.04.2017r.**

- 2) projekty branżowe wykonawcze (ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami) wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w terminie **do 15.05.2017 r.**
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (planowanego na dzień 07.07.2017 r.) **do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie** (planowanego na dzień 30.10.2017 r.)

#### Przepisy prawne

Proponowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- 6) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.)

CPV 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania